



Make Your Life hum.

ご家族に、ゆたかな人生を。

TORIYABE HOME

concept book



Make Your Life hum.

良い家で、人生をゆたかに。

私たち トリヤベホームは「良い家をつくる、人を創る」という理念を掲げ、1960年の創業以来、人を大切にする家づくりに真摯に向き合い、取り組んできました。

良い家は、ゆたかな人生を創るステージです。ご家族が幸せに暮らせる良い家をお届けするのが、私たちの使命だと考えています。

お客様の想いや理想をカタチにする「デザイン」
厳しい気候の下北で快適に暮らすための「性能」
実績に裏打ちされた熟練の技と知恵による「クオリティ」
この3つのベストバランスを優れたコストパフォーマンスで実現し、
末永いお付き合いを前提に、ずっと近くでサポートを続けていく。
これが、人を大切にする私たちの家づくりです。

地域のために、お客様の笑顔のために。私たちは“良い家”をつくり続けます。



Design デザイン

ご家族の想いや理想に寄り添いながら、プロの視点を活かした、より良い住まい。誇りに思えるような、世界にひとつのデザインをご提案します。



Performance 性能

下北の地で長く快適に暮らせる住宅性能を基本とした、高耐久で長寿命な住まい。災害に強く、厳しい冬も暖かく過ごせる、安心の性能をご提案します。



Quality クオリティ

受注棟数を制限して担保する、クオリティの高い住まい。創業以来自社大工・自社設計による責任施工にこだわって腕を磨き、万全の体制で1棟1棟に向き合っています。



TORIYABE HOME

私たちが大切にしている 3つのこだわり

良い家をつくるために大切にしているのは、「デザイン」「性能」「クオリティ」。妥協と過不足のない、適正で安心な良い家を心を込めてお届けします。

Design デザイン

外観から間取りを考え、機能とデザインを両立。



ご要望をしっかりとカタチにし、ご満足いただける理想の住まいをご提案します。

We consider the floor plan from the appearance and balance functionality and design

トレンドと機能性を両立する 快適に暮らせる家

家づくりのプロとして、デザイン的なトレンドはもちろん、動線・空間づくりという設計のトレンドも常に意識しています。そして、そのアイデアがご家族の快適に暮らしにつながるかをしっかりと検証し、オンリーワンのプランへと落とし込みます。



自社大工の強みを活かした、 オリジナリティの高い家

家族の会話を楽しむキッチンカウンターや間接照明を仕込んだニッチ、空間に合わせてミリ単位で調整したオリジナルのTVボードなど、自社大工が丁寧に行う造作工事も強みの1つ。とりやべホームは、ご家族のご要望に幅広くお応えします。



外観から間取りを考え、 美しいファサードを提案

複雑な屋根形状や凹凸が多いと、建物寿命やイニシャル・ランニングコストに悪影響を及ぼします。とりやべホームでは快適に過ごせる空間・動線の提案だけでなく、外観から間取りを考え、細やかな配慮のある美しいファサードをご提案します。



お客様のご要望に応じて、 様々なデザインに対応

とりやべホームはお客様の年齢層や職業に偏りがなく、“うちのデザインはこうです”というルールはありません。モダンテイストから和風、北欧、プロヴァンスなど、ご家族の理想を一番に考え、幅広いデザインに対応します。



じっくり丁寧に時間をかける ヒアリングとプラン提案

多くの方が一生に一度となる家づくり。建てる前と建てた後のご不安を取り除き、安心して暮らしていただくために、まずはじっくりとヒアリング。ご家族の理想の暮らしを形にするために、その後のプラン提案も繰り返し行います。



Performance 性能

地元の気候風土を熟知して提案する、住宅性能。



断熱等級6 以上

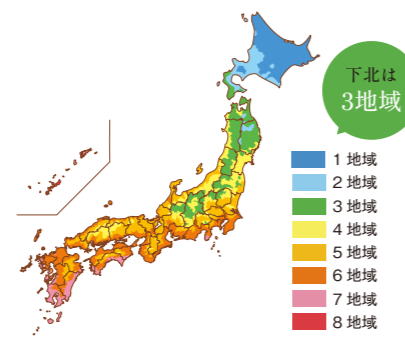
U_A値 0.28 以下で
暖かく快適に過ごす

断熱性能が高い住まいは外気の影響を受けづらく、1年中快適に過ごせます。さらに室内の温度差も少なくなるので、ヒートショックの予防や省エネにも繋がります。

U_A値 とは？

外気に触れる壁や屋根から、室内の熱がどのくらい外へ逃げやすいかを数値化したもの。数値が低いほど熱が逃げにくく、断熱が高い家となります。

住宅の省エネ基準における地域区分



生涯安心して暮らせる
高耐久・長寿命の『百年住宅』

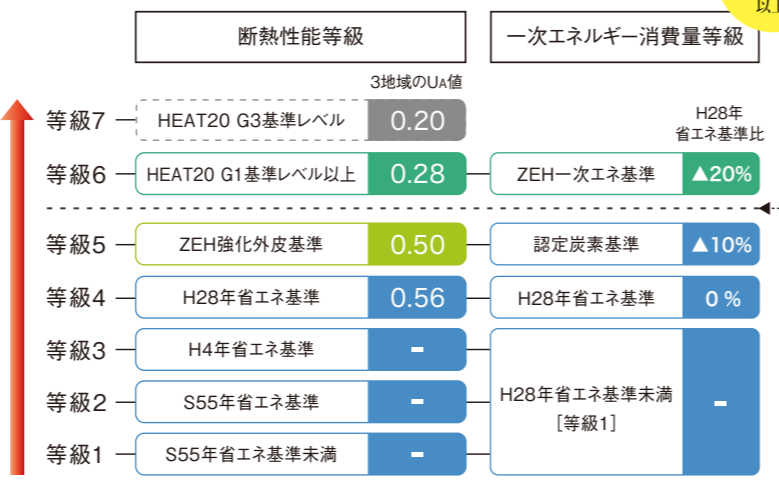
地元の気候を熟知した私たちが、下北の厳しい環境に負けない快適な家をご提案。地震に強いテクノストラクチャー工法の標準採用や、ZEH基準の高断熱・高気密性能で、省エネ、高耐久、長寿命の『百年住宅』を実現します。



高性能な樹脂サッシを
標準採用

ダブルLow-Eトリプルガラスの樹脂サッシの
標準採用で、省エネ効率を高めます。

断熱等級の高さは、光熱費の削減に貢献。



地震や災害への強さを科学的に証明する家

パナソニック
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

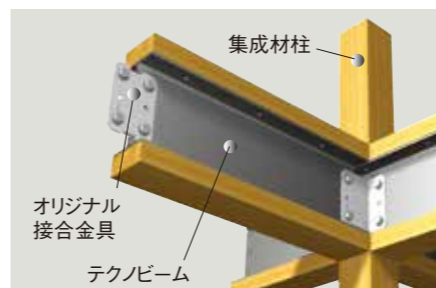
地震や台風など自然災害への懸念が多い昨今。“いつまでも安心して暮らせる家を”と考え抜き、行き着いた答えが、パナソニックの「テクノストラクチャー工法」です。

長年培った確かな家づくりの技術とテクノストラクチャー工法の強さ、パナソニックの先進技術で、快適な暮らしをご提案します。

耐震等級

3

全邸
構造計算による
「保証書」付



木+鉄の複合梁
「テクノビーム」

パナソニックが独自開発した、耐震住宅工法テクノストラクチャー。木に鉄の強さを加えた複合梁「テクノビーム」の採用など、部材自体の強度にこだわった、地震や経年劣化に強い工法です。



最高ランクの
耐震等級と耐風等級

地震に対する建物の強度を示す「耐震等級」と、住宅の風圧力に抵抗する度合いを示す「耐風等級」。どちらにおいても最高ランクの等級の住宅品質を実現しています。

構造チェック
440項目
以上



全棟で緻密な構造計算
(許容応力度計算)

一棟ごとの構造計算(災害シミュレーション)を設計段階で行い、8段階440項目におよぶ厳しい強度チェックを、すべてクリアした住宅だけが建設されるシステムを採用しています。



自由度の高い設計を
可能にする強さ

構造強度の高いテクノストラクチャーなら、従来の木造では叶わなかった柱のない20帖以上の大空間やインナーガレージなども可能。プランの自由度が広がります。

Quality クオリティ

受注棟数を限定し、想いを叶える施工品質。



1棟1棟、心を込めて
お客様の想いをカタチにする

お客様にとって、一生に一度の大きな買い物になる「家づくり」。だから、私たちは1棟1棟全力で向き合い、想いをカタチにしていきます。それを実現するために年間の受注棟数を限定し、設計・施工の品質を高めています。



「熟練の技」を生み出す
豊富な経験と責任感

家の仕上がりは、大工次第といっても過言ではありません。とりやべホームは、“人が辞めない”ことも自慢の1つ。20年、30年、それ以上という長い社歴のなかで培った豊富な経験と責任感のある社員大工たちが日々切磋琢磨し、技と心を磨いています。



想いがダイレクトに伝わる
社員大工施工

私たちは、1960年の創業以来、社員大工、自社設計による責任施工にこだわり、多様なニーズに対応しています。お客様との距離が近く、安心感を得ていただくとともに、ご要望をより正確に反映できるのが強みだと自負しています。

In order to fulfill our customers' wishes with our skilled construction capabilities,
we limit the number of orders.

先進の工法・技術で快適性を高め、生涯的な経済コストも低減します。

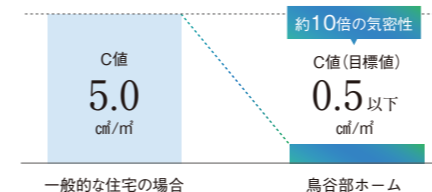
高い気密性能

C値0.5以下（目標値）の
高い気密性能を実現。

家の隙間をなくして気密性を高めることは、多くのメリットをもたらします。また、気密性の高さは施工技術に直結する家づくりの重要なポイント。私たちは徹底した施工管理と熟練の技術で、高気密の家をご提供しています。

C値とは？

建物の延床面積に対する隙間面積の割合を表したもので、この数値が小さいほど気密性が高く、空気・温熱環境等の性能も良くなります。



気密性の高さは、
空気の質も向上させる。

気密性の高い住まいには隙間風などがないため、設計時に計画された換気性能を十分に発揮できます。効率よく換気を行えることで、室内にはいつもキレイな空気が循環し、快適に暮らせます。

高気密住宅のメリット

冷暖房効率が高まり省エネ

結露やカビを抑制し、長持ちする家に

汚染物質の侵入を防ぎ健康的に

ヒートショックの防止効果

防音性が高まり、静かな暮らし



エアコン1台で家中快適！
「マッハシステム」

とりやべホームは、家庭用エアコン1台で“1年中いつでも快適”を実現する住宅用全館空調「マッハシステム」を採用。家の中の隅々まで空気を循環させるので、室内、廊下、脱衣所、どこにいても快適・健康に過ごすことができます。



マッハシステム
詳細はこちら



火災に強く、保険料も割安。
「省令準耐火構造」

同じ木造住宅でも「省令準耐火構造」に適合した住宅は火災に強く、火災保険料も割安になります。とりやべホームでは、すべての新築住宅が省令準耐火構造住宅です。



Gallery



ご家族の数だけ存在する、
“らしさ”を大切にしたい住まいのカたち。

ご家族の想いやライフスタイルに寄り添いながら一緒に創り上げた、“世界にひとつ”の住まいたち。
叶えたい夢や希望、理想の暮らしを、どうぞ私たちにお聞かせください。

Reliable warranty and comprehensive support

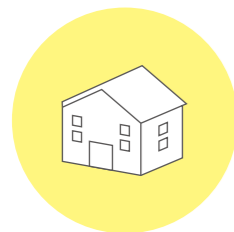


ずっと先まで安心が続く、充実の保証制度。

とりやべホームでは、お客様の安心がずっと続くよう、各種保証にも力を入れています。

築年数		10年	20年
長期保証プログラム 建物	構造	20年初期保証 瑕疵担保責任保証10年	
	防水	20年初期保証 瑕疵担保責任保証10年	
	地盤	20年地盤品質保証	
	住宅設備 設備保証対象機器	10年保証	
定期点検		● ● ● ● ●	● ● ●

※各種保証については別途資料をご用意しております。内容や条件等についての詳細は、別途資料にてご確認ください。



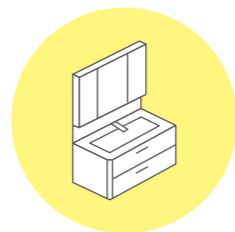
建物長期保証 20年

確かな住宅性能と定期的な点検・メンテナンスにより、初期保証20年。建物長期保証では、構造耐力上主要な部分や確氷の侵入を防止する部分の品質を保証します。



地盤品質保証 20年

建物の重さで宅地地盤が不同沈下(地盤沈下)しないかを調べ、安全な地盤品質を保証。万が一の際には、建物補修費・仮住まい費・沈下修正工事費用を補償します。



※1

住宅設備保証 10年

設備にも保証をご用意し、緊急の故障にも対応する24時間365日の充実のサポート体制。設備の自然故障に対して、メーカー保証同等のサービスをご提供します。

※1.対応機種:トイレ(2台)、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、給湯器



建設工事保険

建築中のご不安を払拭するのが、「建設工事保険」です。着工から完成・引渡までの間に建築現場での建築対象物件に生じた、不測かつ突発的な事故による損害を補償します。とりやべホームでは火災や落雷等に加え、地震による損害についても補償する「地震危険担保特約」もついているのでさらに安心です。



シロアリ保証 10年(延長20年)

自然の気流を利用した全周換気で床下全域を乾燥させ、シロアリ被害を防ぐ「Jotoキノパッキング工法」を採用。万が一被害が発生した場合、累計1,000万円まで補修費用を負担。さらに、5年ごとの更新手続きで20年の延長保証(5年間で累計500万円まで保証)が可能です。

お客様の幸せを見守り続ける、アフターサービス。



年2回の定期訪問で、
お困りごとを
直接お伺いします。

とりやべホームでは、お引渡し後のアフターケアを大切に考えています。設備の不具合や故障だけに限らず、暮らしのお困りごとやご相談にいち早く対応できるよう、定期点検に加え年に2回の定期訪問を行っています。



これまでも、これからも
ずっと地域密着。
いつでも駆けつけます。

いつでもお客様の元へ駆けつけられる距離にこだわり、とりやべホームはこれまでもこれからもずっと変わらず「地域密着」。万が一やお困りのときはもちろん、いつでもそばにいるという安心感もご提供できる価値の1つです。

感謝祭の開催など、
お客様との交流を
ずっと大切にしています。

とりやべホームでは、年に1度、お客様への感謝の気持ちを込めて「リフォームフェア」という名の感謝祭を開催しています。展示品のセールや包丁研ぎ、網戸の張り替えなど、こまめな点検・訪問以外にもお客様との交流を大切にしています。





自社大工施工にこだわる ワンストップサービス店として



私たちは創業以来、自社大工施工にこだわり、多様なニーズに対応して来ました。
これからも地域に根差した工務店として、お客様に喜ばれるようなワンストップサービスをお届けします。
下北の気候風土に合った高性能な「生涯住宅」をご提案し、数十年後に「鳥谷部で建てて良かった」と思っていたけような工務店を目指しています。「多くの方にとって一生に一度の家づくりを楽しんでほしい」そんな思いから、頼れる住まいのコンシェルジュとして、皆様にとって最高の家づくりを全力でサポートします。



Philosophy 理念

企業理念	「頼られる工務店になる」
経営理念	「良い家を造る、人を創る。」

History 沿革

1960年(S35) 4月	鳥谷部建設創業 創業者 鳥谷部定七
1972年(S47) 2月	(有)鳥谷部建設設立 初代表取締役 鳥谷部定七
1974年(S49) 4月	青森県知事許可(般-49)第2553号土木工事業・建築工事業取得
1987年(S62) 4月	代表取締役に鳥谷部保親が就任
1988年(S63) 4月	本店移転 天間林からむつ市へ
1992年(H04) 4月	青森県知事許可(般-1)第12215号土木工事業・建築工事業取得
1996年(H08) 6月	株式会社鳥谷部建設へ組織変更
1996年(H08) 7月	宅地建物取引業免許登録 青森県知事許可第2773号
2004年(H16) 6月	二級建築士事務所登録 青森県知事登録第2523号
2005年(H17) 10月	テクノストラクチャー工法 パナソニックビルダーズグループ加盟
2015年(H27) 3月	代表取締役に鳥谷部忠親が就任
2015年(H27) 4月	リフォーム専門店リファインむつオープン

Overview 会社概要

会社名	株式会社 鳥谷部建設
代 表	代表取締役社長 鳥谷部 忠親
創 業	昭和35年4月(西暦1960年)
設 立	昭和47年2月14日(西暦1972年)
資本金	1,000万円
従業員数	16名(職人13名・事務所3名)
事業内容	土木建築一式工事 店舗設計 新築工事 不動産売買及び仲介 リフォーム工事 損害保険代理業 インテリア工事 エクステリア工事
許可・免許	一般建設業許可 青森県知事許可(般-27) 第12215号 二級建築士事務所登録 青森県知事登録 第2523号 宅地建物取引業者免許証 青森県知事許可(5) 第2773号
認 定	パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー施工認定店
代理店	東京海上日動火災保険株式会社 代理店
加盟団体	パナソニックビルダーズグループ PanasonicリフォームClub



Access

〒035-0062 青森県むつ市仲町4-24 TEL.0175-22-2360
FAX: 0175-22-2327 mail: toriyabe@jasmine.ocn.ne.jp
<https://www.toriyabe-h.co.jp/>

有資格者数	2級建築士 …… 3名 宅地建物取引士 … 3名 相続診断士 …… 1名 家検 住宅診断士 … 1名	1級建築施工管理技士 … 1名 2級FP技能士 …… 1名 住宅ローンアドバイザー … 1名 CASBEE評価員 …… 1名
-------	---	---



本社2階は、設備や建材のショールームです。



キッズスペースも完備。ご家族皆様でお越しください。



Web Site



お問い合わせ

(R7.4.1現在)